

4. Леоненко Т. Злочинність на релігійному ґрунті: феномен, детермінація, запобігання : дис. ... докт. юрид. наук : спец. 12.00.08 / Т. Леоненко. — Запоріжжя, 2015. — 538 с
5. Леоненко Т.Є. “Нові релігійні групи” (тоталітарні секти) як структурна основа поширення релігійного кримінального фанатизму / ISSN 1813-338X. Держава та регіони, Серія: Право, 2014 р., № 2 (44), с.88-92.
6. Рязанов Д. С. Религиозный экстремизм, религиозно-политический экстремизм и религиозный фундаментализм: общее, особенное, единичное // Известия Иркутского государственного университета. Серия «Политология. Религиоведение». — 2014. — Т. 7. — С. 177-184.
7. Сергій Павленко Нормативно-правові засади протидії діяльності деструктивних релігійних організацій: вітчизняні реалії та зарубіжний досвід/ Підприємництво, господарство і право 2/2017 с. 278-282.

Ключові слова: транснаціональна злочинність, релігійний екстремізм, тоталітарні секти, тероризм, психологія фанатика.

Науковий керівник: к.ю.н, доцент Ізівіта А. М.

Самокіш Ірина Ігорівна

студентка 4 курсу факультету цивільної та господарської юстиції
Національного університету «Одеська юридична академія»

ОСОБЛИВОСТІ ДЕТЕРМІНАЦІЇ ЗЛОЧИННОСТІ В СФЕРІ ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

Сучасний стан формування та розвитку ринку житлової нерухомості в Україні відбувається в складних умовах багатоаспектних правових, економічних та політичних реформ, що, як правило, не сприяє у цілому стабільності суспільних відносин, у тому числі у сфері ринку житла. Недосконалість та незбалансованість чинного законодавства, відсутність системи та координації у роботі державних органів, недосвідченість учасників правовідносин є факторами, що сприяють стрімкій криміналізації сфери обігу житла в Україні [1, с. 3]. Забезпечення правопорядку у сфері господарювання та стабільного функціонування фінансової системи є одними з першочергових завдань для розвитку національної економіки, покращення інвестиційного клімату. Враховуючи ці негативні обставини, необхідно дослідити особливості детермінації злочинності в сфері житлової нерухомості, оскільки дослідження причин та умов вчинення злочинів є запорукою їх попередження та припинення.

Як зазначає О. В. Дикий, всю сукупність факторів, що детермінують сучасний стан злочинності в сфері обороту житлової нерухомості можна розділити на такі групи: соціально-економічні, організаційні,

правові та інші [2, с. 41]. Розглянемо вищезазначені детермінуючі фактори більш детально.

Так, зокрема, соціально-економічні фактори є визначальними під час дослідження загально-кримінальної корисливої та корисливо-насиленої злочинності, до яких відноситься злочинність у сфері обороту житлової нерухомості, тому що вони є детермінантами не тільки окремого злочину, а й злочинності у вказаній сфері загалом. До вищезазначеної групи факторів віднесено високу вартість об'єктів житлової нерухомості (з однієї сторони – це високі прибутки для злочинців, з іншої – складність придбання громадянами власного житла внаслідок низьких доходів), високу вартість послуг приватних ріелторів або агентств нерухомості, високий рівень безробіття тощо. Безпосередньо до соціально-виховних детермінант злочинності в сфері обороту житлової нерухомості віднесено дисфункцію базових соціальних інститутів, які пов'язані з виховною роботою, недоліки у правовому вихованні та юридичну неосвіченість потерпілих щодо порядку укладення договорів стосовно відчуження або придбання об'єктів житлової нерухомості та захисту своїх прав.

Організаційні (інституційні) фактори, що сприяють вчиненню злочинів у сфері обороту нерухомості, пов'язані з прорахунками правоохоронних органів щодо попередження та профілактики злочинності в сфері обороту житлової нерухомості, а також інших органів, що зобов'язані стежити за законністю укладення договорів у сфері обороту житлової нерухомості (Державна реєстраційна служба, органи нотаріату тощо).

В свою чергу, до правових факторів злочинності в сфері обороту житлової нерухомості варто віднести: недоліки законодавчого регулювання правового режиму житлової нерухомості; відсутність належного законодавчого закріплення правового статусу ріелторських фірм; надання нелегальних ріелторських послуг; недосконалість кримінального та кримінально-процесуального законодавства [1, с. 11-12].

Отже, можемо констатувати, що всі детермінуючі фактори об'єднуються в ці три групи. При чому, зауважимо, що вони можуть функціонувати як одночасно, так і окремо. Але в будь-якому випадку кожен з цих факторів є детермінантами вчинення злочинів в сфері житлової нерухомості.

В свою чергу, на думку Г. М. Чернишова, до системи факторів, що прямо чи опосередковано детермінують злочинність у сфері фінансування будівництва житла, можна зарахувати такі:

- 1) недоліки ціноутворення на первинному ринку нерухомості.
- 2) недосконалість законодавства у сфері будівельної діяльності та фінансування будівництва житла;
- 3) корумпованість державних органів і посадових осіб;
- 4) недоліки діяльності правоохоронних органів;

5) слабка обізнаність населення з механізмами фінансового обману, віктимна поведінка тощо [3, с. 211].

Тобто, можемо констатувати, що на сьогодні дуже багато детермінуючих факторів у сфері житлової нерухомості.

Таким чином, дійшли висновку, що в даній галузі господарювання може бути надзвичайно багато різноманітних факторів, що детермінують злочинність і сприяють вчиненню все нових і нових злочинів, особливо це стосується шахрайств з житловою нерухомістю, а тому дослідження детермінантів злочинності в сфері житлової нерухомості має важливе практичне значення для запобігання злочинності в даній сфері в майбутньому.

Список використаних джерел

1. Дикий О. В. Кримінологічні засади вивчення і попередження злочинів у сфері обороту житлової нерухомості в Україні [Текст] : автореферат... канд. юрид. наук, спец.: 12.00.08 — кримінальне право та кримінологія; кримінально-виконавче право / Дикий О. В. — Одеса : Нац. ун-т "Одеська юридична академія", 2015. — 20 с.
2. Дикий О. В. Недосконалість законодавчого регулювання відносин у сфері обороту житлової нерухомості в Україні як фактор породження і самовідтворення злочинності у вказаній сфері / О. В. Дикий // Молодий вчений. — 2016. — № 1(2). — С. 40-43.
3. Чернишов Г.М. Особливості детермінації шахрайства у сфері фінансування будівництва житла / Г.М. Чернишов // Науковий вісник Херсонського державного університету. Серія "Юридичні науки". — Випуск 6-1, Т. 3. — Херсон. — 2014. — С. 209-213.

Науковий керівник: к.ю.н., доцент Дикий О. В.

Свічкач Валерія Валеріївна

студентка 4 курсу факультету цивільної та господарської юстиції
Національного університету «Одеська юридична академія»

COMMUNITY POLICING: НОВА КОНЦЕПЦІЯ ПРОТИДІЇ ЗЛОЧИННОСТІ В УКРАЇНІ

Гострим питанням сьогодення залишається реформування діяльності органів охорони правопорядку. Одним із найважливіших напрямків у реформуванні правоохоронних органів є розвиток партнерських відносин між Національною поліцією України та населенням на засадах довіри, прозорості, взаєморозуміння і взаємодопомоги у протидії злочинності. Таку взаємодію називають англійським